

UMOWA NAJMU KOMÓRKI LOKATORSKIEJ

zawarta w dniu _____ w
_____ ,

pomiędzy:

Wynajmującym:

Imię i nazwisko / Nazwa: _____

Adres: _____

PESEL / NIP: _____

Dokument tożsamości (seria, numer):

Adres do doręczeń:

a

Najemcą:

Imię i nazwisko / Nazwa: _____

Adres: _____

PESEL / NIP: _____

Dokument tożsamości (seria, numer):

Adres do doręczeń:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

§1. PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem komórkę lokatorską nr _____, położoną w

_____ (dalej jako: „Przedmiot najmu”).

2. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z położeniem oraz stanem technicznym

Przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń.

3. Przedmiot najmu przeznaczony jest wyłącznie do przechowywania rzeczy ruchomych stanowiących

własność Najemcy, niebędących materiałami niebezpiecznymi, łatwopalnymi, wybuchowymi,

chemikaliami, odpadami, substancjami mogącymi zagrozić życiu, zdrowiu lub mieniu, ani

rzeczami mogącymi powodować immisje lub uciążliwości dla innych użytkowników budynku.

4. W Przedmiocie najmu zabrania się:

1) przechowywania paliw, akumulatorów, chemikaliów, urządzeń wyciekających lub stanowiących

zagrożenie ppoż.;

2) prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, usługowej, warsztatowej lub produkcyjnej;

3) zamieszkiwania lub czasowego przebywania osób.

5. Przedmiot najmu stanowi pomieszczenie gospodarcze, nieprzeznaczone do przebywania ludzi

i bez dostępu do mediów.

§2. CZAS TRWANIA UMOWY I WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Umowa zostaje zawarta:

☐ na czas oznaczony – od dnia _____ do dnia _____

☐ na czas nieoznaczony – od dnia _____.

2. Wraz z Przedmiotem najmu Wynajmujący wydaje Najemcy następujące klucze / środki dostępu:

– klucze do komórki: _____ sztuk

– inne środki dostępu: _____

Wydanie następuje w dniu podpisania Umowy, co Strony zgodnie potwierdzają.

3. Najemca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz

nie dokonywać żadnych zmian, adaptacji ani przeróbek bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

4. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem Przedmiotu najmu, jego użyczenie osobom trzecim

ani oddanie go do korzystania w jakiejkolwiek formie.

5. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu budynku oraz zasad ochrony przeciwpożarowej.

§3. CZYNSZ I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu w wysokości _____ zł

(słownie: _____).

2. Czynsz płatny jest miesięcznie, z góry, najpóźniej do dnia _____
każdego miesiąca,

przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego:

Numer rachunku: _____

Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień zaksięgowania środków na rachunku Wynajmującego.

3. Pierwsza płatność za okres od _____ do

zostanie dokonana do dnia _____.

§4. KAUCJA

1. Strony ustalają, że:

☐ Umowa zawarta jest bez kaucji.

☐ Najemca wpłaca kaucję w wysokości _____ zł

(słownie: _____)

najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Kaucja zabezpiecza roszczenia Wynajmującego, w szczególności wynikające z:

- zaległości czynszowych,
- szkód w Przedmiocie najmu,
- konieczności usunięcia odpadów lub rzeczy porzuconych przez Najemcę.

3. Zwrot kaucji następuje w terminie 14 dni od dnia zwrotu Przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w Przedmiocie najmu oraz w częściach wspólnych

budynku, powstałe w wyniku:

- nienależytego używania,
- przechowywania przedmiotów zakazanych,
- działania osób, którym Najemca udostępnił klucze lub dostęp.

2. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Wynajmującemu wszelkich usterek,

zagrożeń lub awarii.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy przechowywane w komórce, chyba że szkoda

powstała z jego winy umyślnej.

§6. ZAKOŃCZENIE NAJMU I ZWROT PRZEDMIOTU

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Najemca zobowiązuje się opróżnić Przedmiot najmu oraz

zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

2. Zwrot Przedmiotu najmu oraz przekazanie kluczy zostanie potwierdzone protokołem.

3. W przypadku pozostawienia rzeczy, Wynajmujący ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko Najemcy.

§7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie lub aneksowanie Umowy wymagają formy pisemnej

pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że doręczenia dokonywane będą na adresy wskazane w komparycji Umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

Wynajmujący: _____ Data: _____

Najemca: _____ Data: _____