

UMOWA NAJMU GARAŻU / MIEJSCA POSTOJOWEGO

zawarta w dniu _____ w _____,

pomiędzy:

Wynajmującym:

Imię i nazwisko / Nazwa: _____

Adres: _____

PESEL / NIP: _____

Dokument tożsamości (seria, numer):

Adres do doręczeń: _____

a

Najemcą:

Imię i nazwisko / Nazwa: _____

Adres: _____

PESEL / NIP: _____

Dokument tożsamości (seria, numer):

Adres do doręczeń: _____

zwanymi łącznie „Stronami”.

§1. PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem:

☐ garaż nr _____

☐ miejsce postojowe nr _____

położone w _____,

dalej jako „Przedmiot najmu”.

2. Najemca oświadcza, że znane są mu położenie oraz stan techniczny Przedmiotu najmu.

3. Przedmiot najmu przeznaczony jest wyłącznie dla pojazdów osobowych lub innych

pojazdów, na które uzyskano uprzednią zgodę Wynajmującego.

§2. CZAS TRWANIA UMOWY I WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Umowa zostaje zawarta:

☐ na czas oznaczony – od dnia _____ do dnia _____

☐ na czas nieoznaczony – od dnia _____.

2. Wraz z Przedmiotem najmu Wynajmujący wydaje Najemcy przynależności:

☐ klucz do bramy garażowej / hali

☐ pilot do bramy garażowej / hali

☐ inne: _____

Wydanie powyższych następuje w dniu podpisania umowy, co Strony zgodnie potwierdzają.

3. Najemca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem

oraz nie dokonywać jakichkolwiek zmian lub przeróbek bez uprzedniej pisemnej zgody

Wynajmującego.

4. Wynajmujący nie wyraża zgody na oddanie Przedmiotu najmu w podnajem ani w całości,

ani w części, jak również na oddanie go osobom trzecim do używania.

§3. CZYNSZ I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu w wysokości _____ zł

(słownie: _____).

2. Czynsz płatny jest miesięcznie, z góry, najpóźniej do dnia _____ każdego miesiąca,

przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego:

Numer rachunku:

Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień zaksięgowania środków na rachunku Wynajmującego.

3. Pierwsza płatność za okres od _____ do

zostanie dokonana do dnia _____.

§4. KAUCJA

1. Strony ustalają, że:

☐ Umowa jest zawarta bez kaucji.

☐ Najemca wpłaca kaucję w wysokości _____ zł (słownie:
_____)

najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Kaucja – jeśli została pobrana – zostanie zwrócona Najemcy po zwrocie Przedmiotu najmu

w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie lub aneksowanie niniejszej umowy wymagają formy

pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane na adresy wskazane w komparycji umowy,

chyba że Strona poinformuje drugą na piśmie o zmianie adresu.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

Wynajmujący: _____ Data: _____

Najemca: _____ Data: _____